



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasoleva katastrirõõsu piir
 - olemasolev hoone
 - olemasolev võrkaed
 - olemasolev lattaed
 - planeeritud piirdeala orienteeruv asukoht
 - olemasolev kivicaed
 - olemasolev oksapuumets
 - olemasolev muru
 - olemasolev oksapuu/ lehtpuu/ viijapuu
 - olemasolev hekk
 - olemasolev oksapuude rida
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoonete orienteeruv asukoht
 - juurdepääs planeeringualale/ krundile
 - planeeritud juurdepääsutee
 - planeeritud parkimisala orienteeruv suurus
 - planeeritud parkimiskohad
 - liikviidendi objekt

- OLEMASOLEVAD TEHNORÕUGUD**
- sidetrass (kaitsevöönd 2m mälemal pool trassi telje)
 - madalpinge õhuliin (kaitsevöönd 2m mälemal pool liini telje)
 - madalpinge maakaabellin (kaitsevöönd 1m mälemal pool liini telje)
 - kanalistsiooniitoru ja kaev
 - veetoru
 - kaitsevöönd

- PLANEERITUD TEHNORÕUGUD**
- sidetrass (kaitsevöönd 2m mälemal pool trassi telje)
 - madalpinge maakaabellin (kaitsevöönd 1m mälemal pool liini telje)
 - liitumisklip
 - kanalistsiooniitoru
 - veetoru
 - reevee kahtkõutlurajatis orienteeruv asukoht
 - servituut/ isikliku kasutusõiguse ettepanek
 - olemasoleva kraavi voolusuund
 - planeeritud puu/heki orienteeruv asukoht

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTUSÕIGUSED

Plotsi/ Kinnistu nr	Kinnistu pindala (m²)	Kinnistu kasutusotstarve	Hooneid lubatud arv/ Kruundi alalaudade arv/ Kinnistu alalaudade arv (m²)	Hooneid lubatud kogupindala (m²)	Hooneid lubatud kõrgus (m)
POS 1/ Pakksemetsa	5339	100% EP	4 (1 põhihoone, 2 abihoone, 1 abihoonetükk)	800	5 m põhihoone, 2 m abihoone
POS 2	5268	100% EP	4 (1 põhihoone, 2 abihoone, 1 abihoonetükk)	800	5 m põhihoone, 2 m abihoone
POS 3	10075	100% EP	4 (1 põhihoone, 2 abihoone, 1 abihoonetükk)	800	5 m põhihoone, 2 m abihoone
POS 4	738	100% LT	-	-	-

Kinnistu kasutamise võimalikkuse tähtsuse järjekorras: 1. Põhihoone, 2. Abihoone, 3. Abihoonetükk, 4. Abihoone.

EP - ühehoone maa, LT - tee ja sõiduraja maa-ala.

*POS 1 loode piir registreeritud (kinnistu number 307092) sarnas. Teistele planeeritud kaitsevööndidele suud tõstetu muretseda.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone tüüp	Õhukõrgus	Õhukõrgus
Põhihoone	5 m	5 m
Abihoone	2 m	2 m
Abihoonetükk	2 m	2 m
Hooneid lubatud kogupindala	800 m²	800 m²

Õhukõrgus mõeldakse kuni hoone ülemisele servile, mis ei ole kinnistupiiri piires. Hooneid lubatud kogupindala mõeldakse kuni hoone ülemisele servile, mis ei ole kinnistupiiri piires. Hooneid lubatud kõrgus mõeldakse kuni hoone ülemisele servile, mis ei ole kinnistupiiri piires.

TELLIJAKaupo Leht /idigialikivi/	100 NÄMISTU KÜLA PÄIKESEMETSAS KINNISTU DETAILPLANEERING	OLEKTAJA ADRRESS: Pärnemetsa küla, Kuusalu valla, Harjumaa
TEHN. JOON DP-23-08	TEHN. JOON DP	ÕHUKÕRGUS 4
LEHT: 00	ÕHUKÕRGUS KOOS TEHNORÕUKUDE JA MITSENDUSTAGA	MÕÖTMÄÄR 1:500
LEHT: 01	ÕHUKÕRGUS KOOS TEHNORÕUKUDE JA MITSENDUSTAGA	MÕÖTMÄÄR 1:500
LEHT: 02	ÕHUKÕRGUS KOOS TEHNORÕUKUDE JA MITSENDUSTAGA	MÕÖTMÄÄR 1:500